

СОГЛАШЕНИЕ № 66-С

между Правительством Омской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Индустриальный парк «Макошь»

город Омск

" 26 " ноября 2020 года

Правительство Омской области в лице Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области Буркова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Омской области, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Индустриальный парк «Макошь» в лице директора Цыганкова Вадима Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая компания, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Отмечая единство взглядов относительно перспектив совместного сотрудничества, Стороны договорились объединить усилия в целях социально-экономического развития региона путем реализации инвестиционного проекта «Создание частного агропромышленного парка «Макошь» (далее – Проект), что позволит обеспечить реализацию Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24 июня 2013 года № 93.

1.2. Целями Проекта являются:

- удовлетворение спроса омских товаропроизводителей в специализированных площадях, обеспеченных необходимой инфраструктурой;

- извлечение прибыли за счет управления территорией агропромышленного парка на возмездной основе.

1.3. Задачей Проекта является создание частного агропромышленного парка – специализированной площадки, обеспеченной необходимой инфраструктурой, для последующего размещения объектов и резидентов, осуществляющих деятельность в сфере хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, производства промышленной продукции для отраслей агропромышленного комплекса, в том числе:

- привлечение финансирования для выполнения работ, связанных с созданием и функционированием агропромышленного парка;

- обеспечение территории агропромышленного парка площадью 221 га в Троицком сельском поселении Омского муниципального района Омской области объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры;

- предоставление в аренду и (или) субаренду и (или) продажа в собственность земельных участков, являющихся территорией или частью территории агропромышленного парка и предназначенных для размещения зданий, строений, сооружений и их частей, помещений и объектов инфраструктуры индустриального парка его резидентам;

- заключение соглашений о ведении деятельности на территории агропромышленного парка между Управляющей компанией и резидентами агропромышленного парка, содействие резидентам агропромышленного парка в размещении производств на территории агропромышленного парка.

1.4. Основными целевыми показателями реализации Проекта являются:

1.4.1. Осуществление не менее 1 170 млн. рублей инвестиций в рамках реализации Проекта.

1.4.2. Создание инфраструктуры агропромышленного парка не позднее 2025 года, завершение развития инфраструктуры агропромышленного парка с учетом потребностей его резидентов не позднее 2031 года.

1.4.3. Заключение не менее 3 соглашений в год о ведении деятельности на территории агропромышленного парка между Управляющей компанией и субъектами малого и среднего предпринимательства.

1.4.4. Обеспечение ежегодного объема налоговых поступлений в консолидированный бюджет Омской области не менее 11,1 млн. рублей после выхода Проекта на проектную мощность (без учета налоговых поступлений резидентов).

1.5. Реализация настоящего Соглашения подразумевает комплекс практических действий Управляющей компании, направленных на реализацию Проекта, включая (но не ограничиваясь) разработку проектной документации и получение исходно-разрешительной документации, необходимой для проведения строительно-монтажных работ в рамках реализации Проекта, а также проведение таких работ, обеспечение ввода в эксплуатацию и дальнейшего функционирования объектов, предусмотренных Проектом, содействие Правительства Омской области Управляющей компании в рамках реализации Проекта в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Соглашения.

1.6. Стороны подтверждают, что ни одно из положений настоящего Соглашения не направлено на ограничение конкуренции. При исполнении настоящего Соглашения Стороны не будут предпринимать действий, принимать акты, могущие повлечь за собой ограничение конкуренции.

Стороны заявляют о готовности подписывать соглашения аналогичного содержания с иными лицами и организациями, осуществляющими аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.

1.7. Стороны определили, что оперативное взаимодействие с Управляющей компанией в рамках реализации Проекта осуществляется Министерством экономики Омской области (далее – Министерство).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющая компания имеет право:

2.1.1. Распоряжаться принадлежащим Управляющей компании на праве собственности и на ином законном основании движимым и недвижимым имуществом при реализации Проекта по своему усмотрению.

2.1.2. Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные Соглашением.

2.1.3. Направлять в Правительство Омской области письменные обращения, связанные с реализацией Проекта.

2.1.4. Получать поддержку со стороны Правительства Омской области в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Омской области.

2.1.5. Проводить информационные кампании по презентации возможностей агропромышленного парка в региональных, российских и международных средствах массовой информации, в том числе в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

2.2. Управляющая компания обязана:

2.2.1. Исполнять условия настоящего Соглашения.

2.2.2. Обеспечить достижение показателей реализации Проекта, указанных в пункте 1.4 настоящего Соглашения.

2.2.3. Выступить в качестве организатора и ответственного лица по реализации Проекта.

2.2.4. Обеспечить за свой счет и (или) с привлечением внебюджетных средств разработку проектной документации и финансово-экономического обоснования Проекта.

2.2.5. Использовать передовые энергосберегающие и экологически безопасные технологии при проектировании и строительстве объектов, предусмотренных Проектом.

2.2.6. В процессе функционирования агропромышленного парка Управляющая компания обязана:

- осуществлять мероприятия, необходимые для привлечения резидентов на территорию агропромышленного парка;

- заключать соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории агропромышленного парка с резидентами агропромышленного парка, осуществлять их реализацию в рамках своих обязательств;

- обеспечивать эксплуатацию и функционирование объектов инфраструктуры агропромышленного парка;

- предоставлять резидентам агропромышленного парка услуги, необходимые для обеспечения их деятельности (включая правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные, логистические, телекоммуникационные, сервисные услуги), выступать заказчиком и застройщиком объектов агропромышленного парка;

- обеспечивать резидентов агропромышленного парка ресурсами инженерных сетей;

- осуществлять обслуживание имущественного комплекса агропромышленного парка и его резидентов (ремонт помещений, услуги по эксплуатации зданий);

- осуществлять благоустройство и уборку, а также обеспечивать безопасность территории агропромышленного парка;

- обеспечивать функционирование официального сайта агропромышленного парка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2.7. Один раз в полугодие, до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным полугодием, представлять в Министерство отчет о ходе реализации Проекта, содержащий следующие сведения:

- объем инвестиций в основной капитал, осуществленных Управляющей компанией и резидентами агропромышленного парка, нарастающим итогом с начала реализации Проекта и за отчетное полугодие;

- информацию о мероприятиях, реализованных Управляющей компанией в рамках Проекта в отчетном полугодии и планируемых к реализации в очередном полугодии;

- информацию о резидентах агропромышленного парка и реализуемых ими проектах (объем планируемых и фактически осуществленных инвестиций, проектная мощность создаваемых (модернизируемых, реконструируемых) объектов, стадия реализации проекта, число создаваемых (планируемых к созданию) новых рабочих мест в результате его реализации).

2.2.8. Уведомлять Министерство о следующих обстоятельствах в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня их наступления:

- изменение фактического и (или) юридического адреса Управляющей компании;

- реорганизация, ликвидация или проведение процедуры несостоятельности (банкротства) Управляющей компании;

- прекращение или приостановление хозяйственной деятельности Управляющей компании органами государственной власти;

- изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени Управляющей компании;

- возникновение ситуации, препятствующей реализации Проекта или увеличивающей общий срок его реализации более чем на 18 месяцев.

2.3. Правительство Омской области имеет право:

2.3.1. Получать от Управляющей компании информацию о ходе реализации Проекта, указанную в пунктах 2.2.7 и 2.2.8 настоящего Соглашения.

2.3.2. Осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Соглашения и реализации Проекта.

2.4. Правительство Омской области в соответствии с законодательством и в пределах своих полномочий намерено рассматривать возможность:

2.4.1. Оказания информационной и организационной поддержки Инициатору, предусмотренной законодательством Российской Федерации и законодательством Омской области, в том числе с непосредственным участием специализированных организаций по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.

2.4.2. Предоставления мер государственной поддержки Управляющей компании в рамках реализации Проекта при условии соответствия Управляющей компании, Проекта требованиям законодательства, устанавливающего соответствующие меры государственной поддержки.

2.5. Стороны имеют право получать друг у друга необходимую информацию о выполнении условий Соглашения и реализации Проекта.

2.6. Предоставляемая Сторонами друг другу техническая, финансовая, коммерческая и иная информация, связанная с совместной деятельностью, будет считаться конфиденциальной. Объем информации, считающейся конфиденциальной, определяется по соглашению Сторон. Стороны примут необходимые меры, чтобы предотвратить разглашение полученной конфиденциальной информации третьим лицам.

2.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Соглашения или в связи с его реализацией, будут решаться Сторонами путем переговоров между собой.

3. Срок действия, порядок изменения условий Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2025 года. По окончании указанного срока настоящее Соглашение прекращает свое действие.

3.2. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящее Соглашение, письменно уведомив другую Сторону не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения.

3.3. Соглашение может быть расторгнуто по инициативе Правительства Омской области в случае:

- невыполнения Управляющей компанией обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- искажения Управляющей компанией сведений, выявленного в результате мониторинга реализации Проекта.

3.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

3.5. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению осуществляются по взаимному согласию Сторон отдельными дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемой частью.

3.6. Настоящее Соглашение составлено в 2 (Двух) подлинных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

4. Адреса и реквизиты Сторон

Правительство
Омской области

Общество с ограниченной
ответственностью
«Управляющая компания
«Индустриальный парк «Макошь»

Юридический/почтовый адрес:
644002, г. Омск,
ул. Красный Путь, д. 1,
Фактический адрес:
644002, г. Омск,
ул. Красный Путь, д. 1
ОГРН 1045504014093,
ИНН 5503080996 КПП 550301001

Адрес (место нахождения): 644043,
Омская область, г. Омск,
ул. Волочаевская, д. 15, кв. 111,
Почтовый адрес: 644043, Омская область,
г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15, кв. 111,
ОГРН 1155543020247,
ИНН 5506082600, КПП 550301001

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

Директор ООО «Управляющая компания
«Индустриальный парк «Макошь»



/ А.Л. Бурков /



/ В.И. Цыганков /