

Паспорт Индустриального парка

Текущее значение

Общая информация о Индустриальном парке

Название Индустриального парка	Индустриальный парк МАКОШ
Субъект РФ	Омская область
Адрес	Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение
Удаленность и описание пути от федеральной трассы	Участок примыкает с северной стороны к Федеральной трассе Р-254 (ранее М-51 Байкал Москва – Новосибирск)
Форма собственности Индустриального парка	Частная собственность (возможен переход к государственно-частному партнерству путем расширения на муниципальных землях Троицкого поселения)
Наименование Владельца активов Индустриального парка	ООО «Агроцентр Макошь» (Группа компаний МАКОШ)
Название сайта Индустриального парка	в разработке
Название и форма организации УК Индустриального парка	ООО «Управляющая компания «Индустриальный парк «Макошь»
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	да
Адрес УК Индустриального парка	644521, Омская область, Омский район, с.Троицкое, ул. 1-я Луговая, д.8
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Директор ООО «УК «Индустриальный парк «Макошь» Цыганков Вадим Игоревич
Контактная информация (телефон)	+7 (3812) 38-51-45

Отрасль

Отрасль/ специализация проекта	Агропромышленная
--------------------------------	------------------

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

Земельный участок

Общий размер территории Индустриального парка (га)	221,6 (первая очередь 120га) (перспектива развития до 700)
Размер свободной территории Индустриального парка (га)	88,3га (первая очередь)
Назначение земли Индустриального парка (текущее использование)	<u>Категория земель:</u> Земли сельскохозяйственного назначения <u>Разрешенное использование:</u> Для иных видов сельскохозяйственного использования <u>По документу:</u> для объектов обеспечения сельскохозяйственного производства
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	Свидетельство о праве собственности
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да
Наличие санитарных зон и зон отчуждения, обременений	нет
Наличие ограничений по размещению предприятий	III-V класса опасности (ограничено концепцией парка)

Производственная недвижимость

Существующие производственные и складские помещения (кв.м)	<i>Строится два объекта краткосрочного хранения овощей и фруктов общей площадью 6000кв.м.</i>
Свободная площадь производственной недвижимости (кв.м)	-
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	до 14 (проектируемая)

Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	-
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	-

Электроэнергия на территории Индустриального парка

Электрическая мощность (МВт)	1 (проектируется распределительная станция 30МВт)
Свободная электрическая мощность (МВт)	0,9
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	<i>Подстанции: Омская, Власть труда, НСО, Карбышевская</i>
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	Да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	Да
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/КВт без НДС)	13.390
Стоимость электроэнергии (руб/КВт*ч без НДС)	3,60

Газообеспечение на территории Индустриального парка

Мощность по газу (куб.м/ч)	20 000
Свободная мощность по газу (куб.м/ч)	20 000
Источник газоснабжения	<i>ГРС-29 ОАО Газпром ООО «Сибтрансгаз» ООО «Юза-инвест»</i>

Тепловая энергия на территории индустриального парка

Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	-
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	-
Источник тепловой энергии	автономные

Водообеспечение

Мощность водообеспечения (куб.м/сут)	600 (возможно увеличение)
Свободная мощность водообеспечения (куб.м/сут)	580
Источник водообеспечения	<i>АО «Омскоблводопровод», ООО «Транзит»</i>

Очистные сооружения

Мощность очистных сооружений (куб.м/сут)	600 (проектируется)
Свободная мощность очистных сооружений (куб.м/сут)	580
Описание очистных сооружений	<i>В 2км с восточной стороны земельного участка – самотечный коллектор d400мм</i>

Телекоммуникации

Наличие телекоммуникационной сети (да/нет)	<i>Проектируются Участок имеет покрытие всеми операторами сотовой связи</i>
Общая пропускная способность (Мб/сек)	-
Свободная пропускная способность (Мб/сек)	-

Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	<i>0,8км – с.Троицкое</i>
Расстояние до регионального центра (км)	<i>1,2км - г. Омск (примыкает к западному обходу)</i>
Расстояние до Москвы (км)	<i>2235 км – г. Москва</i>
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	<i>На пересечении Федеральной автодороги Р-254 (М-51 «Байкал» (Москва – Новосибирск) и Региональной дороги Р-393 (Омск - Одесское - граница с Республикой Казахстан)</i>
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	<i>Два примыкания с северной стороны к Федеральной автодороге Р-254 (М-51 «Байкал» (Москва – Новосибирск) и с восточной стороны к Региональной дороге Р393 (Омск - граница с Казахстаном)</i>
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	<i>12 км (начато строительство)</i>
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	<i>Да</i>
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	<i>станция Карбышево-2</i>
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	<i>проектом предусмотрена контейнерная станция и таможенный терминал</i>
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	<i>10,2 км – Омск Центральный 8км – Омск Федоровка (стр)</i>
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	<i>9,6 км – Омский речной порт 5км – частная грузовая пристань</i>
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	-

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура**Трудовые ресурсы**

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	<i>-1,2км г.Омск (численность 1130 тыс.чел.); -0,8км с.Троицкое (численность – 7 тыс.чел) - 3,0км п.Новоомский (численность 3,5 тыс.чел.)</i>
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	<i>Автобусы большой и средней емкости, маршрутные такси, ж/д транспорт (остановочный пункт электрички)</i>
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	<i>свыше 500</i>
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	<i>свыше 50</i>

Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	20
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	30

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка

Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	Да (0,8км) Комплексная застройка мкр. Южные ворота
Магазины (да/нет, удаленность)	Да (0,8км)
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да (3км)
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	Да проектируется
Гостиницы для персонала ИП (да/нет, удаленность)	Да (0,8 км - Мотель) Проектируется гостиница и три общежития на территории парка
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	Да Проектируется высотный Бизнес-центр с гостиницей
Спортивные сооружения (да/нет)	Да (в рамках проекта предусмотрено строительство Автодрома Зкат для кольцевых гонок, дрифта, драг-рэйсинга, 4х4, картинга, и спортивные сооружения)

Сервис управляющей компании

Услуги Управляющей компании Индустриального парка

Девелопмент земельных участков, аренда участков (да/нет)	Да
Девелопмент земельных участков, продажа участков (да/нет)	Да
Строительство объектов "под ключ" (BTS) за счет собственника парка с последующей долгосрочной арендой (да/нет)	Да
Проектный офис (услуга ЕРСМ - выполнение функций технического заказчика)	Да
Логистические услуги (да/нет)	Да
Подбор персонала (да/нет)	Да
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	Да
Охранные услуги (да/нет)	Да
Юридические услуги (да/нет)	Да
Консалтинговые услуги (да/нет)	Да
ИТ-услуги (да/нет)	Да
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	Да
Услуги по размещению рекламы (да/нет)	Да
Прочие услуги (описание)	Очистка дорог от снега, содержание дорог, услуги электрика, водопроводчика, мастера по секционным воротам, мастера по холодильным установкам и тд.

Инженерные изыскания на территории индустриального парка	
Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	Да
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	Да
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	Да
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	Да
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	Да
Археологические изыскания (да/нет)	-
Аэрофотосъемка (да/нет)	Да
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	-

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

Объем выпуска продукции Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	
---	--

Инвестиции	
Суммарный объем инвестиций (с учетом резидентов) (млн.руб.)	1.170 (инфраструктура) 980 (ОРЦ - 1 очередь) 16.500 (ОРЦ - 2,3,4 очереди) 1.200 (элеватор 120тыс.тонн) Размеры инвестиций резидентов промышленной части парка не раскрываются
в т.ч. объем средств регионального бюджета	0,3р - субсидии на ОРЦ
в т.ч. объем средств Федерального бюджета	субсидии на инфраструктуру Индустриального парка
Объем вложенных инвестиций (млн.руб.)	157 (выкуп участков, проектно-изыскательские работы, маркетинговые исследования, разработка концепции, Генплана, мастер-план)

Предварительная финансовая оценка проекта

Объем привлекаемых средств (млн.руб.)	900
Срок окупаемости проекта (мес.)	120
Ожидаемая доходность для инвестора	21%

Информация о резидентах

Число резидентов	17
в т.ч. число резидентов, начавших строительство	3
в т.ч. число резидентов, запустивших производство	-

Количество рабочих мест

Планируется (ед.)	1200
Создано в настоящее время (ед.)	11

Суммарный объем налоговых поступлений в год (с учетом резидентов)

Планируемый объем (млн.руб.)	560
Существующий объем (млн.руб.)	-

Государственная поддержка ИП

ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	<i>Заключено инвестиционное соглашение с Правительством Омской области</i>
Присвоен статус ОЭЗ	-
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	<i>Министерством экономики Омской области разработан пакет документов о предоставлении налоговых льгот для резидентов индустриальных парков</i>